



GROUPE
MONTDOYEN

La meilleure idée du moment ?

NE PLUS TARDER

POUR ACHETER

UN APPARTEMENT NEUF !



www.groupe-montdoyen.com

Acheter un appartement neuf et devenir propriétaire reste la meilleure idée du moment !

L'achat d'un bien immobilier neuf, même lorsque les conditions semblent peu favorables, reste une décision judicieuse.

Retarder son projet ne pénalise qu'une seule personne : vous !

On vous explique pourquoi.



Confort



Technologie

Qualité



Sécurité



ACTUS & INFOS

SUIVEZ NOUS SUR LES RÉSEAUX...



Les avantages



- **Être chez soi** : Se loger est un besoin élémentaire et être propriétaire de son propre appartement vous met à l'abri définitivement.
- **Choisir son lieu de vie** : Pour des raisons familiales, de confort, de sécurité, de commodité, acheter un bien immobilier neuf et avoir la possibilité de choisir son lieu de vie est un atout certain.
- **Personnalisation** : Vous êtes chez vous ! Vous avez la liberté de personnaliser votre logement comme bon vous semble.
- **Sécurité de la propriété** : Vous avez la sécurité de savoir que vous avez un endroit où vivre pour l'avenir.
- **Acheter pour de la résidence principale est un investissement à long terme** : Ainsi, au fil du temps, la valeur de votre propriété a tendance à augmenter, ce qui vous permet de constituer de la richesse et sécuriser votre avenir. En effet, à mesure que vous remboursez votre emprunt, vous accumulez de l'équité dans votre maison, ce qui signifie que vous possédez de plus en plus de la valeur nette de la propriété.
- **Taux d'intérêts** : Certes les taux d'intérêts ont augmenté. Nous ne connaissons plus les taux d'intérêts exceptionnels en deçà de 3%. Il faut donc s'adapter à cet état de fait et ne pas pour autant arrêter son projet immobilier. Les taux d'intérêt peuvent devenir moins importants par rapport à la réalisation de cet objectif personnel. Même à des taux d'intérêts plus élevés, l'acquisition d'un logement neuf reste une solution plus avantageuse que la location.
- **Stabilité personnelle** : Posséder son logement apporte un sentiment de stabilité et de sécurité. Si vous attachez de l'importance à la propriété et à l'ancrage dans un quartier ou une ville, cela peut être une raison suffisante pour acheter, quelle que soit la situation des taux d'intérêt.
- **Stabilité financière** : En tant que propriétaire, si vous souscrivez un emprunt, vous avez une mensualité fixe, ce qui vous offre une stabilité financière, alors que dans la location, les loyers peuvent augmenter au fil du temps.
- **Protection contre l'inflation** : Les biens immobiliers peuvent servir de protection contre l'inflation car leur valeur a tendance à augmenter avec le temps. Si vous craignez une augmentation de l'inflation, l'achat de votre logement peut être une stratégie pour protéger votre patrimoine.
- **Confort** : Nos appartements neufs répondent aux dernières exigences réglementaires et environnementales. Concrètement, vous bénéficiez d'un appartement ultra-confortable avec des températures agréables et tempérées toute l'année, été comme hiver, une lumière naturelle optimisée, moins d'utilisation de chauffage et des factures maîtrisées.



Un logement neuf, ce sont des économies importantes sur vos factures d'énergie, un budget maîtrisé et un confort d'usage inégalé !



Opportunités manquées : le secteur immobilier offre des opportunités uniques qui peuvent se présenter à un moment précis. Retarder un projet peut signifier manquer ces opportunités qui ne se renouvelleront pas.

N'oubliez pas, le meilleur moment c'est maintenant !



GROUPE
MONTDOYEN



**DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS NEUFS
ET NOS PROGRAMMES :**

www.groupe-montdoyen.com

 **03 20 590 900**

Groupe Montdoyen est là pour vous accompagner !

GROUPE MONTDOYEN

18 rue Trudaine - 59650 VILLENEUVE D'ASCQ

