



GROUPE  
MONTDOYEN

# Villa de Flandre

Un lieu de vie, une adresse



[www.groupe-montdoyen.com](http://www.groupe-montdoyen.com)

# 12 APPARTEMENTS

## Du T2 au T5



 A deux pas des commerces, transports, écoles, pharmacie, médecins, la poste...

 3 min à pied du tramway

 Ascenseur à voiture

 Golf du Sart à 1 km

# Villa de Flandre

Un lieu de vie, une adresse

Située sur l'une des avenues les plus belles et les plus recherchées de Villeneuve d'Ascq, cette résidence de standing offre 12 appartements du T2 au T5.

Chaque détail a été minutieusement pensé pour créer un lieu de vie confortable et sécurisant.

Découvrez cette résidence aux multiples atouts qui ne pourra que vous séduire !



Le GROUPE MONTDOYEN a sollicité l'Architecte Luc DEHAENE pour concevoir La Villa de Flandre.

Luc DEHAENE est un Architecte de renom, reconnu pour ses projets immobiliers ambitieux et innovants : Luc DEHAENE a été primé pas moins de trois fois lors du célèbre Concours des Pyramides 2022 qui récompense les plus belles réalisations neuves de la région.



ACTUS & INFOS

SUIVEZ NOUS SUR LES RÉSEAUX...



- **UNE BELLE ADRESSE** : Située dans un quartier prisé de Villeneuve d'Ascq, vous profiterez d'un environnement résidentiel tout en restant proche de toutes les commodités.
- **PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TRANSPORTS EN COMMUN** : Que vous préfériez le métro, le bus ou le tramway, le vélo ou tout simplement la marche, tout est à portée de main pour faciliter vos déplacements au quotidien.
- **PETITE COPROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE 12 APPARTEMENTS** : Profitez du confort de vivre dans une petite résidence, où vous connaîtrez vos voisins et créez des liens durables.
- **APPARTEMENTS DU T2 AU T5** : Quel que soit vos besoins en espace, notre résidence propose une gamme d'appartements spacieux et fonctionnels pour répondre à toutes les configurations.
- **BELLES PRESTATIONS** : Les appartements ont été conçus avec soin, en privilégiant des matériaux et des finitions de qualité pour un confort de vie optimal.
- **ASCENSEUR** : Dites adieu aux montées d'escalier fastidieuses. Un ascenseur vous permettra d'accéder facilement à votre appartement.
- **VIDÉOPHONIE AVANCÉE** : Votre sécurité est notre priorité. Grâce à notre système de vidéophonie, vous pourrez vérifier l'identité de vos visiteurs avant de leur ouvrir, pour une tranquillité d'esprit totale.
- **SYSTÈME DE SÉCURITÉ INTÉGRÉ** : Profitez d'une sécurité 24/7 avec notre système de sécurité comprenant un contrôle d'accès sécurisé (portail, entrée du sas etc).
- **JARDINS EN REZ-DE-CHAUSSÉE ET TERRASSES AUX ÉTAGES** : Profitez d'espaces extérieurs privatifs où vous pourrez vous détendre, jardiner ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.
- **ESPACES VERTS COMMUNS TRAVAILLÉS** : Plongez dans un cadre verdoyant et apaisant grâce à des espaces extérieurs aménagés avec goût par un architecte-paysagiste.
- **ASCENSEUR À VOITURES** : Simplifiez-vous la vie avec un ascenseur à voitures qui vous permettra d'accéder au parking sous-sol en toute facilité et sécurité.
- **ACCÈS AUTOROUTES** : Les grands axes routiers sont facilement accessibles, vous offrant ainsi une mobilité optimale, que ce soit pour vos trajets professionnels ou personnels.



- 1 Tramway - Bus - V Lille
- 2 Supermarché - Pharmacie
- 3 La Poste
- 4 Infirmiers
- 5 Maison médicale du Sart
- 6 Station essence



GROUPE  
MONTDOYEN

18 rue Trudaine - 59650 VILLENEUVE D'ASCQ

☎ 03 20 590 900

✉ [contact@groupe-montdoyen.com](mailto:contact@groupe-montdoyen.com)

🌐 [www.groupe-montdoyen.com](http://www.groupe-montdoyen.com)