



GROUPE MONTCDOYEN

Fiche de Poste

Négociateur-Prospecteur Immobilier (H/F)

Contexte :

Notre Groupe, spécialisé dans l'activité immobilière – Promotion Immobilière & Marchand de Biens/Réhabilitation – recrute un Négociateur-Prospecteur ou une Négociatrice-Prospectrice dans le cadre de son développement.

Intégré(e) dans une petite équipe dynamique, vous avez pour mission de prospecter et d'apporter à l'entreprise des biens anciens (maisons et/ou immeubles) destinés à la revente et qui répondent à des critères précis et établis.

Missions

Véritable homme/femme de terrain, vous connaissez parfaitement le territoire de la métropole lilloise et son marché. Vous êtes un(e) véritable passionné(e) de l'immobilier et de la « pierre ».

Vous savez estimer de façon juste et précise les biens immobiliers que vous dénicher. Vous savez bâtir un réseau solide et créer des relations de confiance avec des partenaires et des apporteurs d'affaires.

Vous avez un esprit de « chasseur » et vous êtes à l'affût de toutes les opportunités que vous étudiez de façon approfondie selon les critères qui vous ont été communiqués par l'entreprise. Vous utilisez tous les outils et moyens à disposition pour chercher, estimer, comparer.

Vous aimez négocier et vous êtes persuasif(ve).

Vous êtes curieux(se) de l'actualité immobilière, vous vous documentez régulièrement sur le sujet.

Vous communiquez facilement avec les autres membres de l'équipe qui prendront le relais une fois les dossiers acceptés.

Vous conciliez autonomie et esprit d'équipe.

Vous savez gérer la partie administrative : fiches de présentation, bilans de recherches, reportings hebdomadaires.

Vous savez utiliser les outils de bureautique : Word & Excel, messagerie électronique.

De façon occasionnelle, vous savez gérer les reventes : rédaction et gestion des annonces sur internet, visites des biens, recensement des informations clients etc.

Votre profil

- Bac +2/3 min. de formation spécialisée en Immobilier type BTS Professions Immobilières ou Bachelor Négociation Immobilière
- Expérience réussie de 3 ans minimum en négociation immobilière sur le secteur MEL (références demandées)
- Excellent(e) négociateur(trice)
- Parfaite aisance relationnelle
- Réactif(ve), autonome, rigoureux(se) et disponible
- Fiable, vous respectez le cadre établi et vous vous projetez à long terme dans une entreprise tournée vers l'avenir

Notre entreprise accorde une importance fondamentale au savoir-être et à l'esprit d'équipe.